

مناقصة رقم 260/2024

تنفيذ أعمال ترميم وتفوية مبني من الهزات الأرضية في شارع هوارد 2 وفي شارع حطيفات جولاني 7 في مجdal هعيمك

عميجور إدارة عقارات، م.ض (فيما يلي: "صاححة الدعوة")، تدعو بهذا مقاولين، لتقديم عروض أسعars تنفيذ أعمال ترميم وتفوية مبني من الهزات الأرضية في شارع هوارد 2 وفي شارع حطيفات جولاني 7 في مجdal هعيمك، في إطار المشروع الذي يدار من قبلها لوزارة البناء والإسكان (فيما يلي: "الوزارة") لتفوية مبني من الهزات الأرضية موجب المفصل في مستندات المناقصة (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المقاول المعين تقديم عرض للمناقصة استيفاء كافة الشروط التالية:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل موجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف جـ 1- وأعلى في فرع 100 .
ب. مقاول أكمل خلال السنوات 2019-2023 تنفيذ مشروعين أثنيين على الأقل كمقاول رئيسي، هنا ذوي طابع مشابه للأعمال موضوع المناقصة، حيث كل واحد منها كان بحجم مالي 1,600,000 ش.ج (لا يشمل ض.ق.) على الأقل.

ج. المقاؤل صاحب دورة مالية سنوية لأوزارة البناء والإسكان، لم يكن "غيربة سيئة" أو لم يكتشف "فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها بالخمس سنوات الأخيرة.

د. مقاول صاحب الصفة معه، موجب تعرفه في قانون صفات الهيئات العمومية، للعام -1976، تستوفى كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهائ قانون الحد الأدنى للأجور، للعام -1987، وأو قانون العمال الأجانب، للعام -1991، بـ 3 سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى المولد الأخير لتقديم العروض للمناقصة.

و. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية /أو حرمة قضائية /أو إدراة إجراءات /أو تجميد إجراءات /أو إدراة بواسطة مدير خاص.
ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 278,000 ش.ج، مدة لأمر صاححة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاؤل، مرتبطة بمؤثر مد حولات البناء لشهر حزيران /يونيو 2024، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 27.10.2024، بالنص المرفق لمستندات المناقصة.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفى بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين /أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن شراء شركات، شركات أم شركات بيات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى، بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط الحد الأدنى تعبير مسبقة لبيات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (ها في ذلك شراكة متساوية)، حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول.

الجدول الإجمالي لتنفيذ المشروع حتى النهاية شامل الزمات المقاؤل الفائز بموجب الفضل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة، هو 10 أشهر، استيفاء دقيق في الجداول الزمنية، يتغير شرط جذري وأساسياً باتفاقية صاححة الدعوة مع تقديم العرض الفائز.

يؤكد بهذهان التمويل لتنفيذ الأعمال موضوع هذه المناقصة من المفترض أن يقدم من قبل الوزارء، وأنه صحيح لموعد شهر هذه المناقصة، لم تتخصص من قبل الوزارة كامل الميزانية المطلوبة لتنفيذ الأعمال، ويوجد نفس كير فيها، استمراراً للمذكور، التعاقد لتنفيذ الأعمال متوقف، من بين حالة الأمور، بتخصيص الميزانية المطلوبة من أجل تمويل الأعمال، وفي حال عدم الحصول على الميزانية، سلغي المناقصة /أو يتم تجميدها /أو لن يوجد عقد مع مقدم العرض الفائز، وفقاً للتقديرات الحصرية لصاححة الدعوة، كل من يقدم عرضاً بموجب هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال الشرط والموافقة عليه، ويتنار عن أي ادعاء يتعلق فيه، كذلك يواافق كل من يقدم عرض، عدم شراء حقوق تجاه صاححة الدعوة في حال توفر الشرط المذكور وإن يكون من الممكن تنفيذ الأعمال، سواء تعاقدو معه وسواء لم يتعاقدو، وهو لن يكون مستحقاً لاي تعويض أو تعويض مالي أو استرجاع مالي من أي نوع كان في مثل هذه الحالة، وبالرغم من كافة المذكور بشكل آخر في مستندات المناقصة.

يؤكد بهذهان يحظى الحق الصالحة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعدم المقاول الفائز، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بينما تضيد أحدى تعين لأى سبب كان، وفقاً لتقديرات الضرورة والمطلقة لصاححة الدعوة، بما في ذلك عدم استيفاء المقاول الفائز بشرط المناقصة /أو العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة و/أو من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول، معناً للبيانات، في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحدث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاطفة، كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال تغيرة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء، بدون الانتصار من شمولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق على عدم منهجه أي حق تجاه صاححة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال المذكور، وهو لن يكون مستحقاً لاي تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ صاححة الدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، بخال تقييمات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة، من بين جملة الأمور في أعقاب إلغاء و/أو تقطيع وأو تجميد الميزانيات المخصصة من قبل الوزارة من أجل تنفيذ الأعمال، وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة، وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد بالاتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بموجب المقابل غير قابل للقياس (فواشلي).

يمكن شراء مستندات المناقصة، بتيسير مسبق مع أسااف عيادة، بهاتف رقم: 052-6030397 أو بعن ينيف محلو هاتف رقم: 052-3494422، في مكاتب مديرية عميجور في العنوان: جان هتساهنه تفن، المبني المركزي، مقابل دفع مبلغ 500 ش.ج، بواسطة إيداع حساب رقم 82/506635 في فرع 800، في بنك لتومي، شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع خصم البنك، هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعقد مؤتمر مقدمي عروض وجولة يوم الثلاثاء الموافق 04.07.2024 الساعة 10:30 في مركز تطوير أسمال البشرى والشبيبة في شارع عتصمون 23، مجdal هعيمك، يحظى الحق للشركة لاضافة معايير لعقد مؤتمرات تقديم عروض وحوالات مقابل، وفقاً لتقديراتها الاشتراك في مؤتمر مقدمي العروض وجولة المقاولين اختياري وبغير شرط اختياري لتقديم العروض للمناقصة.

يجب تقديم العروض للمناقصة في صندوق المناقصات في مكاتب صاححة الدعوة، في المجمع الـ 1000 - مبني ميلانيا (المبني B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23، ريشون تسيون، بتاريخ 25.07.2024 حتى الساعة 12:00.

تحتفظ صاححة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض في المناقصة، أو قسم منهم أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة وعامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي ستكون متوفلة للاطلاع عليها في موقع انتزت صاححة الدعوة: www.amigour.co.il.

معناً للبيانات، يوضح بهذهان أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي الملزمة.