

مناقصة رقم 260/2024

تنفيذ أعمال ترميم وتقوية مباني من الهزات الأرضية في شارع هوارد 2 وفي شارع حطيفات جولاني 7 في مجدال هعيمك

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا مقاولين، لتقديم عروض أسعار لتنفيذ أعمال ترميم وتقوية مباني من الهزات الأرضية في شارع هوارد 2 وفي شارع حطيفات جولاني 7 في مجدال هعيمك، في إطار المشروع الذي يُدار من قبلها لوزارة البناء والإسكان (فيما يلي: "الوزارة") لتقوية المباني من الهزات الأرضية بموجب المفضل في مستندات المناقصة (فيما يلي: "الأعمال").

يجب على المقاول المعني بتقديم عرض للمنافسة استيفاء كافة الشروط التالية:

- اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وصاحب تصنيف ج-1 وأعلى في فرع 100.
- مقاول أكمل خلال السنوات 2019-2023 تنفيذ مشروعين اثنين على الأقل كمقاول رئيسي، هما ذوي طابع مشابه لأعمال موضوع المناقصة، حيث كل واحد منهما كان بحجم مالي 1,600,000 ش.ج. (لا يشمل ض.ق.م) على الأقل.
- المقاول صاحب دورة مالية سنوية 1,000,000 ش.ج. على الأقل في كل سنة من السنوات 2019 - 2023.
- مقاول لصاحبة الدعوة وأ/و لوزارة البناء والإسكان، لم يكن "تجربة سيئة" أو لم يكتشف "فشل ذريع" في الأعمال التي نفذها بالخمس سنوات الأخيرة.
- المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام - 1976، يستوفي كافة قوانين العمل، ولم يدان بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام - 1987، وأ/و قانون العمال الأجانب، للعام - 1991، بـ 3 سنوات الأخيرة من موعد الإدانة الأخيرة وحتى الموعد الأخير لتقديم العروض للمنافسة.
- مقاول غير موجود في إجراءات تصفية وأ/و حراسة قضائية وأ/و تجريد إجراءات وأ/و إدارة بواسطة مدير خاص.
- يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كراسة بنية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 278,000 ش.ج. معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب المقاول، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر حزيران/ يونيو 2024، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى تاريخ 27.10.2024، بالنص المرفق لمستندات المناقصة.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين وأ/و مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات وأ/و أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان بموضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات وأ/و أفراد اتحادوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول.

الجدول الزمني الإجمالي لتنفيذ المشروع حتى النهاية شمل التزامات المقاول الفائز بموجب المفضل في اتفاقية التعاقد المرفقة لمستندات المناقصة، هو 10 أشهر. استيفاء دقيق للجدول الزمني، يعتبر شرط جذري وأساسي بتعاقد صاحبة الدعوة مع مقدم العرض الفائز.

يؤكد بهذا، أن التمويل لتنفيذ الأعمال موضوع هذه المناقصة من المفروض أن يقدم من قبل الوزارة، وأنه صحيح لموعد نشر هذه المناقصة، لم تخصص من قبل الوزارة كامل الميزانية المطلوبة لتنفيذ الأعمال ويوجد نقص كبير فيها، استمراراً للمذكور، التعاقد لتنفيذ الأعمال مشروط، من بين جملة الأمور، بتخصيص الميزانية المطلوبة من أجل تمويل الأعمال، وفي حال عدم الحصول على الميزانية، ستلغى للمنافسة وأ/و يتم تجميدها وأ/و لن يوقع عقد مع مقدم العرض الفائز، وفقاً للتقديرات الحصرية لصاحبة الدعوة. كل من يقدم عرضاً بموجب هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفته لهذا الشرط والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء يتعلق فيه. كذلك يوافق كل من يقدم عرض، عدم شراء حقوق تجاه صاحبة الدعوة في حال عدم توفر الشرط المذكور ولن يكون من الممكن تنفيذ الأعمال، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي أو استرجاع مالي من أي نوع كان في مثل هذه الحالة، وبالرغم من كافة المذكور بشكل آخر في مستندات المناقصة.

يؤكد بهذا، أنه يحفظ الحق لصاحبة الدعوة، في أي مرحلة، بما في ذلك بعد التعاقد بعقد مع المقاول الفائز، تغيير (تقليل أو زيادة) حجم الأعمال للتنفيذ، بليون تقيد لحد أدنى معين لأي سبب كان، وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، بما في ذلك في حالة عدم استيفاء المقاول الفائز لشروط المناقصة وأ/و العقد بما في ذلك التأخير في الجداول الزمنية لتنفيذ الأعمال، بحيث حجم الأعمال المنفذة من قبل المقاول بالفعل يكون أقل من التقدير بوقت اعداد المناقصة وأ/و من الحجم الذي تم التعاقد عليه مع المقاول الفائز، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاك لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. منعاً للالتباس، في حال تغيير حجم الأعمال يتم تحديث المقابل بموجب تعليمات مستندات هذه المناقصة على ملاحظتها. كل مقدم عرض في نطاق هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الأمر والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء، بدون الانتعاض من مسؤولية المذكور أعلاه، كل مقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة في حال تقليل حجم الأعمال المذكور، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو تعويض مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

الاحتفاظ بصاحبة الدعوة للدعوة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، لإحلال تغييرات على مستندات المناقصة وأ/و إلغاء المناقصة، من بين جملة الأمور في أعقاب إلغاء وأ/و اقطاع وأ/و تجريد الميزانيات المخصصة من قبل الوزارة من أجل تنفيذ الأعمال، وفقاً لتقديراتها الحصرية والمطلقة، وكذلك تغيير طابع وشروط التعاقد بالاتفاقية، بشكل يكون فيه التعاقد مع المقاول الفائز بموجب المقابل غير قابل للنقاش (فواشلي).

يمكن شراء مستندات المناقصة، بتسليم مسبق مع أساف عماش، بهاتف رقم: 052-6030397 أو مع نيف محلو بهاتف رقم: 052-3494422، في مكاتب مديرية عميجور في العنوان: جان هتسسياه تيفن، المبنى المركزي، مقابل دفع مبلغ 500 ش.ج.، بواسطة إيداع لخصاب رقم 82/506635، في فرع 800، في بنك لنومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسرد للمقاول.

يعقد مؤتمر مقدماتي عروض وجولة يوم الثلاثاء الموافق 04.07.2024 الساعة 10:30 في مركز تطوير رأسمال البشري والشبكية في شارع عتصمون 23، مجدال هعيمك. يحفظ الحق للشركة لإضافة مواعيد لعقد مؤتمرات مقدماتي عروض وجولات مقاولين، وفقاً لتقديراتها. الاشتراك في مؤتمر مقدماتي العروض وجولة المقاولين إجباري ويعتبر شرط إجباري للعروض للمنافسة.

يجب تقديم العروض للمنافسة في صندوق المناقصات في مكاتب صاحبة الدعوة، في الجمع الـ 1000 - مبنى ميلانيه (المبنى B الشمالي)، سدروت هريشونيم 23، ريشون لتسيون، بتاريخ 25.07.2024 حتى الساعة 12:00.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع جميع مقدمي العروض في المناقصة، أو قسم منهم أو إدارة منافسة وأ/و منافسة داخلية بالسعر بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة وعامة، ولا يوجد فيها ما يلخص شروط المناقصات، وهذه الشروط مفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي ستكون متوفرة للاطلاع عليها في موقع انترنت صاحبة الدعوة - www.amigour.co.il.

منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصة، التعليمات الواردة في مستندات المناقصة هي المزمعة.